



JOENSUUN PIHAPETÄJÄN ENSIMMÄISTEN TILAELEMENTTIEN ASENTAMINEN KÄYNNISTYI

Pihapetäjän pohjakerros valmistui aikataulussa. Kuusikerroksisen puukerrostalon asuntojen asennustyö tehdään väliaikaisten kattoelementtien suojassa. Taloon tulevat yksiöt asennetaan paikoilleen valmiina asuntoina ja kolmiot kahtena erillisenä lohkona. Mikäli asennustaikataulun tavoite toteutuu, talo on harjakorkeudessa vuodenvaihteeseen mennessä. Aikataulumuutoksiin on kuitenkin varauduttava - tulevien viikkojen sää vaikuttaa olennaisesti töiden etenemiseen.

Asunto-osakeyhtiö Joensuun Pihapetäjän rakennustyömaa käynnistyi viime elokuun alussa. Tontin pohjatyöt ja ensimmäisen kerroksen rakentaminen sujuivat hyvin aikataulussaan. Ensimmäiset valut tehtiin jo elokuussa, viimeisetkin valut ovat kuivuneet noin kuukauden. Koko työmaan etenemisen ajan elementit suojataan työaikaisilla säänsuojaa antavilla kattoelementeillä.

- Elementit tuodaan Joensuuhun rekan erikoiskuljetuksina. Elementit nostetaan paikoilleen 220 tonnin autonosturilla. Nostovaiheessa työmaalla on kymmenkunta työmiestä. Tavoitteena on asentaa yksi kerros viikossa. Selvää on, että työtä tehdään säiden armoilla – voimakkaat tuulet ja sade saattaa hidastaa asennusvaiheen edistymistä, Joensuun Pihapetäjän rakennuttajainsinööri **Petteri Elonen** toteaa.

Valmistuu keväällä 2017

Joensuun Pihapetäjän rakennusjärjestelmä on tilaelementti, jonka kantavana runkona toimii massiivipuinen CLT-rakennuslevy. Tilaelementit toimittaa Pyhännän Rakennustuote Oy. Vuokrattavia asuntoja kerrostaloon tulee kaikkiaan 40. Rakentaminen maksaa noin kuusi miljoonaa euroa.

Joensuun Pihapetäjän ainutlaatuisuutta lisää rakennuksen energiatehokkuus. Pihapetäjään tulee muun muassa jäteveden lämmön talteenottojärjestelmä. Lisäksi rakennuksen katolle asennetaan aurinkopaneelit.

Elementtien ja varsinaisen vesikaton asennuksen jälkeen puukerrostalon viimeistelytyöt jatkuvat ensi kevääseen.

Tieto vaikuttaa asenteisiin

Joensuun ensimmäisen 6-kerroksisen puukerrostalon rakennuttaa Joensuun Pihapetäjä, jonka omistaa Karjalaisen Kulttuurin Edistämissäätiö. Sen lisäksi, että Joensuun Penttilään valmistuu 40 uutta asuntoa, säätiö haluaa vauhdittaa Suomessa kärkihankkeeksi nostettua puurakentamista.

- Muokattavaa riittää asenteissa ja osaamisessa, rakentamisen määräyksissä sekä poliittisessa tahdossa. Tarvitaan myös investointeja. Suomalainen puurakentaminen voi lähteä todelliseen kasvuun vain siinä tapauksessa, että meille syntyy alalle teollisuutta. Tässä kohdassa puurakentamisen ja metsäbiotalouden haaste on yhteneväinen. Molemmissa toimialoissa on

potentiaalia kansainväliseksi kasvualaksi, Karjalaisen Kulttuurin Edistämissäätiön hallituksenpuheenjohtaja **Matti Virtaala** muistuttaa.

Asenneilmasto muokkautuu. Pääministeri **Juha Sipilän** avaus Suomen ja Ruotsin yhteisestä tahdosta keventää puurakentamisen määräyksiä on tervetullut. Suomen paloturvallisuutta koskevat uudet määräykset lähtevät ympäristöministeriöstä lausuntokierrokselle vielä kuluvan vuoden aikana.

Ympäristöministeriössä puurakentamisen toimintaohjelmaa kokoava ohjelmapäällikkö **Petri Heino** puolestaan ennakoi hankintalain muutosten parantavan puun kilpailutilannetta. Heinon mukaan alueelliset kasvukeskukset, kuten Joensuu, ovat rakentamisessa kehityksen vetureina. Heino peräänkuuluttaa puurakentamisen jatkuvuutta yksittäisten kohteiden sijaan.

Joensuun kaupunginjohtaja **Kari Karjalainen** ottaa koppia Heinon viestistä.

- Puukerrostaloja on toki rakennettu eri puolille Suomea, muttei isolla volyymillä. Jotta volyymeihin päästään, tarvitaan elementtien teollista tuotantoa ja mitoitusjärjestelmien yhtenäistämistä. Jokaista puukerrostaloa ei voi kustannustehokkaasti rakentaa räätälöimällä, Kari Karjalainen toteaa.

Lisätiedot:

Karjalaisen Kulttuurin Edistämissäätiö

Petteri Elonen rakennuttajainsinööri

044 276 7840

petteri.elonen@kkes.fi

Karjalaisen Kulttuurin Edistämissäätiö

Matti Virtaala

hallituksen puheenjohtaja

050 5507313

www.joensuunpihapetaja.fi. Päivittyvä sivusto tarjoaa tietoa puurakentamista, yksityiskohtia Joensuun Pihapetäjästä sekä aiheeseen liittyvien asiantuntijoiden ja yhteistyökumppaneiden ajatuksia.